

Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию МКД за 2023 год

п.Михайловка, ул. Сливовая 1

Общая площадь ж /дома

кол-во квартир

кол-во нежилых помещений

Уборочная площадь МОП

6 528,80

140

32

1111,2

№ п/п	Наименование статей	Обоснование затрат, Поставщик услуг	руб в год
	Начальный остаток на 01.01.2023		330 527,62
	Начислено по статье содержание		1 400 050,58
	Оплачено		1 380 586,61
	Просроченная задолженность на 31.12.2023		349 991,59
	РАСХОДЫ НА СОДЕРЖАНИЕ		
1	Техническое обслуживание, содержание и ремонт конструктивных элементов зданий		42 101,89
	тех обслуживание		
	з/плата маляр+рабочий КОРЗ	начисление ЗП	42 101,89
2	Техническое обслуживание, содержание и ремонт инженерного оборудования	всего	670 085,66
	б)тех обслуживание		
	з/плата сантехников	начисление ЗП	120 218,55
	з/плата мастеров, управляющих, тех.р	начисление ЗП	115 992,71
	з/плата электриков	начисление ЗП	21 852,29
	1.Аварийно диспетчерская служба	начисление ЗП	41 337,80
	2.Обслуживание пожарной сигнализации АППЗ	Эксперт ССБ ООО	
	3.Обслуживание ИТП	ООО "МТИ"	60 000,00
	4. Поверка вентиляционных каналов	ООО "ОВИД групп"	7 000,00
	Материалы, спецодежда, инструмент и тд	Данные б/у	275 435,16
	Прочие прямые расходы	ремонт оборудования, рекламные расходы, ТО СКУД и видеонаблюдение на КПП	7 366,37
	Прочие прямые расходы	замена лампочек на фонарях	2 440,12
	Прочие прямые расходы	аренда спецтехники-услуги автовышки ООО "Визит", ИП Юмагузин М.В., ИП Болховских М.В., ИП Краева Л.З.	16 584,63
	Прочие прямые расходы	Праздник "День защиты детей", "Новый год".	1 849,90
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	всего	567 538,90
	мехуборка территории и покос травы (собствен.силы, работа механизмов)	гсм, материалы	38 244,88
	мехуборка территории:		25 519,04
	в том числе	ИП Латыпов М.М. уборка дорог	22 969,89
	в том числе	ИП Габидуллин М.А.-снятие наката, уширение обочин, услуги автогрейдера	840,81
	в том числе	МАУ Хозяйственное управление МР УР РБ-посыпка дорог песком	215,60
	в том числе	ИП Краева Л.З.-расчистка снежных масс	761,60
	вывоз снега:	ИП Семенов А.А.-укладка асфальта	731,14
	в том числе	всего	65 398,48
	в том числе	ООО УБЖ "Красный Яр"	14 183,30
	в том числе	ИП Нугаев Р.Р.	25 150,62
	в том числе	ООО "Визит"	10 534,40
	в том числе	ООО "Полистрой"	13 125,05
	в том числе	ИП Биккулов А.И.	2 405,11
	дератизация и дезинфекция (помещений, и территории)	СЭДС ООО, Дезтехнология ООО (акарицидная обработка территории, барьерная обработка от грызунов, дератизация)	1 424,19
	расходы по уборке л/кл (клининг)	клининг	183 025,73
	расходы по уборке территории дворниками:	начисление ЗП	253 926,58
	з/плата		202 963,53
	Страховые взносы по ФОТ		50 963,05
4	Текущий ремонт		
5	Услуги по начислению и сбору платежей		119 943,43
	Расходы по сбору и начислению платежей (зарплата бухгалтера-расчетчика и отчисления на страховые взносы)	начисление ЗП до 31.08.2023	62 882,02
	Услуги ЕИРЦ	данные б/у с 01.09.2023 - 31.12.2023	18 399,60
	Банковские расходы	данные б/у	38 661,81
	ИТОГО прямые расходы		1 399 669,88
6	Общексплуатационные расходы		217 013,94
	Всего расходов		1 616 683,82

Экономист Юсупова З.Р.

Директор ООО "УК Комфортный дом"

Макаров М.В.

